



Eaubonne, notre ville *infos*

UN AUTRE REGARD

N°1 novembre 2014

QUI SOMMES-NOUS ?

Créée en juin 2014, l'Association « Eaubonne, notre ville » poursuit et défend les réflexions et orientations mises en avant par la liste de même nom, lors de la campagne pour l'élection municipale de mars 2014.

NOS OBJECTIFS

Rassembler ceux qui souhaitent s'impliquer pour la vie de notre ville et se reconnaissent dans les valeurs de gauche. Porter des idées et des propositions alternatives à la politique pratiquée par l'équipe municipale actuelle. S'investir pour l'intérêt général sur les thèmes de la vie municipale : éducation, jeunesse, solidarité, urbanisme finances, cadre de vie et environnement, inter-communalité...

NOS ÉLUS

7 élus de la liste « Eaubonne, notre ville » siègent au Conseil municipal : Marie-José Beulande, Frédéric Legendre, Jean Aubin, Alexandra Girard, Bernard Le Dûs, Sylvie Daunesse, Gilles Thuillier.

François Balageas est Conseiller général du canton d'Eaubonne.

NOUS CONTACTER

contact@eaubonnenotreville.fr

Le 30 mars dernier, notre liste « Eaubonne, notre ville » s'est inclinée, une majorité d'électeurs ayant choisi la liste « Eaubonne, une ambition partagée ». Ce sont désormais 7 élus qui siègent au conseil municipal pour promouvoir nos idées et nos orientations pour Eaubonne.

Une association a été créée, afin de poursuivre notre réflexion et notre action dans un contexte différent, mais toujours inspirée par les mêmes valeurs.

Nous communiquerons régulièrement avec vous, par des journaux réguliers ou par voie électronique, blog, Facebook, twitter.

Dans ce premier numéro nous avons voulu réagir aux premiers mois de la nouvelle municipalité. Quand elle n'attaque pas injustement notre bilan, elle se l'approprie sans vergogne : nous rétablissons les faits. Nous combattons aussi certaines décisions coûteuses, sans cohérence ni vision d'avenir. Elles sont même en contradiction avec une volonté affichée de réduire les dépenses. C'est seulement en 2015 que nous connaissons les services que la nouvelle municipalité privilégie. Nous y serons très attentifs.

Notre association et ses élus sont présents dans la ville et à votre écoute. N'hésitez pas à nous contacter.

Marie-José Beulande

Présidente de l'Association Eaubonne, notre ville

Pour la réouverture du Commissariat d'Eaubonne

Depuis fin août, le commissariat de Police nationale d'Eaubonne est fermé. Pour porter plainte, avoir des renseignements, il faut maintenant aller à Ermont, sans aucun transport en commun.

Depuis 10 ans, ce commissariat est régulièrement menacé. Sous tous les gouvernements, François Balageas a toujours réussi à obtenir le maintien de ce service public essentiel pour les Eaubonnais. Pour Grégoire Dublineau, c'est un échec, alors que la sécurité était un axe majeur de sa campagne. Il nous dit avoir besoin de notre appui pour entamer des discussions avec le préfet. Notre groupe a bien sûr voté POUR la motion demandant au Préfet la réouverture du commissariat.



Commissariat aujourd'hui fermé

www.eaubonnenotreville.fr

FACEBOOK Eaubonne notre ville

TWITTER @EaubonneNV

Le conseil général vote la réhabilitation du collège Jules Ferry

François Balageas, conseiller général du canton d'Eaubonne, porte la demande depuis plusieurs années pour une réhabilitation de ce collège dont le bâtiment principal est le plus ancien du Val d'Oise (1935). Des études sur les travaux à effectuer avaient été obtenues il y a 3 ans avec une présentation d'un projet par le conseil général en conseil d'administration du collège.

Le programme se déroulera en 4 phases :

- la construction de nouveaux logements de fonction
- la construction de la nouvelle demi pension
- l'extension de l'externat autour du bâtiment des années 1930
- la démolition du bâtiment 1955

Le démarrage des travaux est prévu pour avril 2016 avec pour objectif une ouverture à la rentrée 2018.

Le montant total de l'opération est estimé à 11,5 M euros TTC dont 9,9 M euros de travaux.

Jules Ferry



La Maison des Associations bientôt ouverte



Après deux ans de préparation, le Petit Château accueillera très prochainement la nouvelle Maison des Associations. Nous nous félicitons de la poursuite de ce projet par la nouvelle municipalité. Les associations vont disposer d'un lieu fonctionnel, un lieu d'échanges et de ressources. Nous continuerons à agir pour que les autres lieux de pratiques soient rénovés ou reconstruits.

Petit Château

Crèche intercommunale des Bouquinvilles

Aboutissement d'un projet que nous avons initié dès 2007 dans le cadre du projet de la ZAC, 30 places seront bientôt à disposition des familles eaubonnoises dans la crèche des Bouquinvilles. Après le choix du délégataire en janvier dernier, les travaux d'aménagement intérieur ont commencé. L'ouverture est toujours prévue pour le premier trimestre 2015.

L'audit financier confirme notre bonne gestion

Annoncé comme une mesure phare lors du vote du budget 2014, la nouvelle majorité a commandé un audit financier à un cabinet externe dans le but non avoué de pouvoir dénoncer l'état des finances laissé par l'équipe sortante en mars dernier.

Malheureusement pour Monsieur Dublineau, l'audit portant sur la période 2000-2013 rétablit les contre-vérités véhiculées durant la campagne et confirme la bonne gestion des finances sur cette période. Citons juste les conclusions qui précisent que « la Ville » (pour ne pas dire l'équipe de François Balageas) a su : * Prévenir l'apparition d'un effet ciseau * Garder des épargnes positives et relativement confortables * Maintenir son niveau d'équipement * Conserver un ratio de désendettement soutenable.

Cela se passe de commentaire.

Ces résultats semblent irriter Monsieur Dublineau qui ne pourra pas s'en servir pour justifier les mesures qu'il envisage de prendre.

De folles dépenses

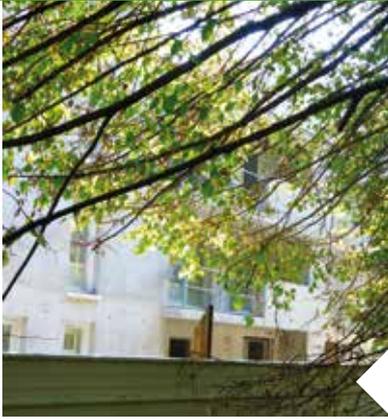
Lors du vote du budget 2014, nous nous sommes inquiétés sur le coût de la mise en œuvre du programme de la nouvelle majorité pour la ville et donc pour les Eaubonnais via leurs impôts.

Au Conseil municipal du 16 octobre, le Maire a présenté une décision modificative du budget de la ville qui présente (entre autres), une augmentation de plus de 290 000 € des dépenses de fonctionnement. Ce qui porte le budget de fonctionnement à un peu plus de 26 millions soit une augmentation de + 4,1 % par rapport au dernier budget de la mandature précédente.

On est bien loin de la bonne gestion des deniers publics qui doit être la priorité des élus, tant prônée par le candidat Grégoire Dublineau ! Force est de constater que les actes ne reflètent pas les belles paroles.

Une adjointe démissionnaire ou démissionnée ?

Six mois, et déjà l'unité de la nouvelle équipe se fissure. Madame Mery, à qui le nouveau Maire avait confié le poste de 3^e adjointe associé à une importante délégation (Gestion du personnel, Petite enfance et Sports) a transmis sa démission au préfet le 22 septembre. Le contexte de cette démission est assez obscur mais intervient après un épisode houleux lors du conseil municipal du 17 septembre. Mise en difficulté pour répondre à une question de l'opposition, Madame Mery s'était vu désavouée par le Maire. Alors, démission spontanée ou provoquée ? La question reste posée.



Le Val Joli : un sabordage lourd de conséquences

Dans son premier édito, le nouveau Maire se flatte d'annuler deux projets immobiliers pour dit-il, préserver des espaces verts. Il s'agit en fait de l'abandon de la dernière phase du projet du Val Joli, une décision lourde de conséquences et tout particulièrement pour les finances de la ville.

UN ÉCO-QUARTIER SABORDÉ, DES LOGEMENTS INDISPENSABLES SACRIFIÉS :

L'ensemble du petit éco-quartier du Val Joli était composé de vastes espaces publics, du château, du CLM, de deux parcs et de trois programmes d'habitation de faible densité.

Le projet était cohérent dans son ensemble. L'habitat impactait peu le milieu naturel. Les constructions prévues représentaient moins de 7 000 m² d'emprise au sol sur les 52 500 m² soit 13 % seulement de l'ensemble du domaine.

Démarrés en 2013, les programmes Kaufman et Broad et Immobilière 3F, ainsi que les nouveaux aménagements des espaces boisés, sont en cours d'achèvement. Allez voir par vous-même !

Par une décision à l'emporte-pièce, en abandonnant le programme Eiffage (90 logements en accession, en accession aidée et locatifs sociaux) et les 6 maisons Kaufman, Grégoire Dublineau s'abandonne le programme du Val Joli qui perd ainsi toute sa cohérence et entraîne la perte de 90 logements si nécessaires pour répondre aux besoins.

Pour essayer de justifier sa décision, le Maire annonce vouloir « protéger un site remarquable » alors que l'emplacement Eiffage se situe sur d'anciens courts de tennis à l'abandon. Pas un seul arbre sur ce site. Rien de remarquable !



Nouveaux arbres

*Une décision à
4,5 millions d'euros*

Alors, que va devenir cet espace ? A cette question, le Maire n'a pas de réponse précise, mais il annonce tout de même une dépense de 800 000 euros pour un éventuel 3^e parc dans un quartier qui en possède déjà beaucoup.

Rappelons que le parc actuel du Val Joli ouvert aux Eaubonnais fait 21 000 m², que la clairière arborée en fait 6 700, et qu'à 200 m, se trouve la plaine des sports du Luat créée en 2002 !

En plus de ces 800 000 euros, la ville va perdre 3,5 millions (25 points d'impôts locaux) sur la vente des terrains. Et il faut encore ajouter une perte de recettes des taxes locales des foyers fiscaux qui ne verront pas le jour à savoir 130 000 euros annuels (1,5 point d'impôt).

Les conséquences financières de cette décision sont catastrophiques pour la ville, et nous inquiètent fortement sur les budgets à venir et leurs financements.



L'emplacement du programme abandonné Eiffage



La nouvelle aire de jeux dans la clairière

100 jours et plus et pourtant...

Grégoire Dublineau et son équipe « *Eaubonne une ambition partagée* » avaient promis une rupture rapide. Une série de mesures devaient être prises dans les 100 premiers jours de son mandat.

Les 100 jours sont largement écoulés (Nous arrivons même aux 200 jours).

Que pouvons-nous constater concrètement ?

CERTAINES PROMESSES ONT ÉTÉ RÉALISÉES SANS DIFFICULTÉ ET POUR CAUSE. ELLES AVAIENT ÉTÉ INITIÉES PAR L'ÉQUIPE PRÉCÉDENTE !

Convivialité : fête de la Saint Jean, fête de la musique, fête du sport, forum des associations, etc. Autant de manifestations redynamisées par l'équipe précédente et qui se sont déroulées cette année dans la droite ligne de ces dernières années grâce notamment à l'engagement des associations et des personnels de la Ville d'Eaubonne.

Conseils de quartier : mis en place par l'équipe précédente, ils ont été reconduits à l'identique (voir l'article sur notre blog).

Espaces verts : le projet de rénovation du Bois Jacques était déjà finalisé et la consultation des entreprises était déjà en cours au moment des élections...

Numérique : le déploiement de la fibre optique était déjà planifié et lancé avec Orange...

Logements : rien de neuf. L'attribution des logements pour lesquels la Ville est décideuse se faisait déjà selon une grille objective...

Investissements : la Ville a toujours établi un plan pluriannuel d'investissements pour ses différents équipements. Nous attendons toujours celui de M. Dublineau.

UN GRAND NOMBRE DE PROMESSES QUI RELEVAIENT DE LA CONCERTATION :
concertation sur la diversification de l'utilisation de l'Orange bleue*, création du conseil de la culture, mise en place de forums, groupe de travail écoquartier...

A ce jour pas de lisibilité ni sur ce qui a été initié ni sur la méthode employée pour ce soi-disant plus de « démocratie participative ».

DE NOMBREUSES PROMESSES, POINTS « PHARES » DE LA CAMPAGNE DE M. DUBLINEAU, SEMBLENT ABANDONNÉES OU EN SUSPENS. PARMIS LES PLUS EMBLÉMATIQUES :

Urbanisme : pas de réexamen des dispositifs du PLU comme prévu en dehors de l'abandon du projet EIFFAGE au Val Joli avec pour conséquences une perte de 3,5 millions d'euros pour la ville !

Propreté de la ville : pas de mise en place du dispositif en ligne ou téléphonique permettant d'informer les services municipaux des problèmes de propreté ou de voirie dans la ville.

Sécurité : des caméras de vidéo protection supplémentaires devaient être installées. Rien à ce jour en dehors de

celles de la gare qui étaient déjà prévues avant les élections. Pas de renforcement de la présence policière. Au contraire, M. Dublineau n'a pas su éviter la fermeture du commissariat de police nationale alors que François Balageas avait toujours réussi à obtenir du préfet son maintien.

Des élus accessibles et de proximité : pas de mise en place du service téléphonique « votre maire en direct ». Un maire présent uniquement une journée 1/2 par semaine en mairie.

Vie économique : la volonté de redynamiser le marché se traduit par la reconduction à l'identique du prestataire.

Budget : adoption fin avril du budget préparé par l'ancienne équipe avec seulement 2 nouveautés : un investissement ponctuel pour les espaces verts (abandonné depuis) et l'audit sur les finances de la ville (cf. article sur l'audit).

En bref, où sont les innovations et les orientations stratégiques tant promises ?