



Eaubonne, notre ville *infos*

UN AUTRE REGARD

N°8 mai 2018

QUI SOMMES-NOUS ?

Un groupe de citoyens eaubonnais unis au-delà des appartenances politiques autour d'une même envie de construire un véritable «projet de vie» pour notre commune.

NOS OBJECTIFS

Rassembler tous ceux qui souhaitent s'impliquer pour la vie de notre ville et se reconnaissent dans les valeurs d'égalité, de solidarité, et de respect de tous.

Porter des idées et des propositions alternatives à la politique pratiquée par l'équipe municipale actuelle.

S'investir pour l'intérêt général sur les thèmes de la vie municipale : éducation, jeunesse, solidarité, urbanisme finances, cadre de vie et environnement, inter-communalité...

NOS ÉLUS

En haut de gauche à droite :

- Jean Aubin
- Bernard Le Dûs
- Gilles Thuillier

En bas de gauche à droite :

- Evelyne Dutouquet-Le Brun
- Alexandra Girard
- Marie-José Beaulande
- Sylvie Daunesse



NOUS CONTACTER

contact@eaubonnenotreville.fr



« Qui trop embrasse mal étreint ». Cette expression populaire est malheureusement devenue la marque de fabrique de la municipalité.

La question du stationnement a été ces derniers mois au centre des préoccupations des Eaubonnais tant elle est révélatrice d'une méthode qui n'apporte que mécontentement : une décision arbitraire, mal préparée et sans évaluation financière, une fausse concertation, mais une belle communication.

Pendant ce temps, plusieurs projets d'aménagement sont également lancés dans la précipitation. Avenue de l'Europe, Clos de l'Olive, Avenue de Paris, déménagement d'associations ... Passent en conseil municipal des sujets mal ficelés. Bien sûr, ils soignent la Com', mais la réalité, c'est que la mise en œuvre pose de nombreux problèmes et que les retards s'accumulent. Quand ce ne sont pas les montants des travaux qui dérapent largement.

Le pire a été atteint avec le budget pour cette année. Ils n'arrivent pas à mener proprement les projets déjà lancés ? Qu'à cela ne tienne, ils en rajoutent d'autres. Et même beaucoup d'autres dans une fuite en avant éperdue ! En ne sachant ni comment la ville les paiera ni comment ils pourront être sérieusement réalisés.

Malgré un budget démesuré et des réunions publiques organisées dans la panique, le quotidien est négligé et les relations se dégradent avec les habitants et les acteurs locaux.

Il est grand temps que la municipalité devienne réaliste, prévoie des projets réalisables et financables, et s'appuie sur les habitants pour les construire.

Prévoyez moins mais faites-le bien !

Marie-José Beaulande

Présidente de l'Association Eaubonne, notre ville

Marche ou crève

Pour favoriser la présence des employés municipaux à leur poste, la municipalité a instauré une nouvelle prime de «présentéisme». Tous les employeurs ont cette préoccupation, mais à Eaubonne, on souhaite probablement avoir des robots. **La prime est supprimée dès le 1er jour d'absence.** Avec la restauration du jour de carence, c'est la double peine. Qui peut imaginer ne jamais être malade, éviter une gastro ou une grippe ? Une mesure inefficace et inhumaine, qui s'applique aussi aux accidents du travail !

A revoir d'urgence !

www.eaubonnenotreville.fr

FACEBOOK Eaubonne notre ville

TWITTER @EaubonneNV

Faut être gonflé

Après avoir évité des nids de poules à chaque tour de roues, que penser des rustines sur les chaussées et autres trottoirs défoncés qui pullulent en ville en lieu et place **des réfections en profondeur nécessaires ?**



Avant de « continuer à faire », encore faudrait-il que l'équipe municipale commence à faire ce qu'elle a dit. Par exemple, **produire aux riverains le « calendrier pluriannuel d'entretien » des voiries** tel qu'annoncé en 2014.

Des associations sans domicile fixe



Avec les prochains aménagements du Clos de l'Olive (derrière l'École de Musique, rue Jeanne

Robillon/rue Cristino Garcia), les associations présentes dans les préfabriqués doivent déménager. Mais les travaux à la Maison des Associations étant toujours en suspens, la Municipalité continue de les maintenir dans les locaux alors même que **l'accès au parking a déjà été bloqué** depuis de nombreuses semaines et sans leur fournir le moindre calendrier !!



Dans ce contexte, **comment la Municipalité peut-elle prétendre à de saines relations avec les acteurs locaux associatifs ?**

Quand Davril enterre son projet



Pour «gagner» un étage dans une zone contrainte à 7 m maximum, les promoteurs ont plus d'un tour dans leur sac et n'hésitent pas à proposer de creuser un peu. L'ancienne équipe municipale a plusieurs fois refusé des permis de construire de ce type et demandé aux constructeurs de revoir leur copie ... Mais visiblement, **ce type de bétonnage ne pose pas de problème à notre «maire bâtisseur»** et son adjoint chargé de l'urbanisme ! Les futurs habitants sont-ils informés ?

Un joli cadeau pour le promoteur Kaufman et Broad

Sans mise en concurrence, la municipalité a décidé de confier à Kaufman et Broad la réalisation d'un programme immobilier de 100 logements au Clos de l'Olive, rue Jeanne Robillon, à l'emplacement de l'ancien commissariat de police, et rue Gabriel Péri.

La vente des terrains rapportera 5,250 millions d'euros à la ville. La ville achètera après construction le rez-de-chaussée pour en faire un poste de police municipale. Mais le montant du rachat n'est pas arrêté !

Cette pratique n'est pas interdite par la loi ... mais par toutes les règles de bonne gestion !

La ville consulte 3 agences pour vendre un pavillon à 200 000 euros, mais ne met pas en concurrence pour plus de 5 millions d'euros !

Avoir une offre concurrente aurait permis d'avoir un choix entre 2 projets et de négocier les prix ! Et c'est bien le minimum pour un projet d'une telle importance.

Un projet hâtivement monté qui place la ville en grande position de faiblesse.

On cherche encore la raison d'une telle précipitation.



Info ou Intox?

FAUX

M. le Maire se plaît à claironner à tout va que l'équipe précédente a laissé se développer le quartier de la gare sans prévoir une école.

Pourtant, nul besoin d'avoir fait des études supérieures en mathématiques pour comprendre que **4 ans étaient suffisants pour que l'école sud sorte de terre**. A son arrivée en 2014, la municipalité a trouvé un dossier bien avancé, des contacts pris pour l'achat du terrain. L'école pourrait donc bel et bien ouvrir ses portes à cette rentrée de septembre si le Maire n'avait pas choisi d'enterrer notre dossier et son mode de financement : la dernière tranche de construction du Val Joli !

Ethique en toc

Dans les discours du Maire et les magazines de la ville fleurissent de belles formules : « les associations de parents d'élèves ont décidé que... », « en concertation avec les conseils de quartier... », « en accord avec les associations ... ». Non, non et non !

Toujours la même méthode : Le Maire prend une décision qu'il impose aux habitants sans accepter la moindre remise en question. Il leur propose ensuite d'en discuter les modalités d'application sauf que, là encore, aucune opposition n'est possible : M. le Maire n'entend pas, **M. le Maire n'écoute pas, ses pseudo concertations s'apparentent plutôt à de la manipulation** où méthodologie, éthique et respect des personnes, sont oubliés ! Il suffit d'avoir vu son comportement lors des réunions publiques sur le stationnement pour comprendre !

Les décisions politiques sont prises par le Maire et sa majorité qui doivent donc prendre leurs responsabilités ! Soyez honnête **Monsieur le Maire ! Assumez vos décisions ! Cessez de vous cacher derrière des simulacres de concertation !**



STATIONNEMENT : ni fait, ni à faire

En s'appuyant sur les nouvelles compétences des communes en matière de stationnement, le Maire bouleverse le stationnement à Eaubonne. Il cherche à faire de l'argent, il ferait mieux de répondre aux besoins et aux problèmes existants.

TOUS MOBILISÉS

Dès la fin de l'année 2017, le Maire a annoncé son intention de rendre payant l'ensemble des parkings publics de la ville. Des premiers tarifs ont été votés en décembre, en hausse considérable.

Puis le Maire a présenté lors de 6 réunions publiques de nouveaux tarifs ainsi que les parkings concernés.

Nous avons à plusieurs reprises alerté sur un projet mal préparé (pas d'étude sérieuse des besoins, aucun projet d'ensemble, aucun budget prévisionnel, aucune concertation), inefficace (report du stationnement sur les rues, accès moins facile aux commerces et services) et pénalisant financièrement les Eaubonnais, les associations, les professionnels et les usagers de la gare.

Beaucoup d'habitants se sont mobilisés, en assistant aux réunions publiques ou en signant une pétition, les conseils de quartier ont refusé de cautionner la réforme. Face aux tentatives de manipulation et au mépris opposé aux habitants lors des réunions, la grogne a pris de l'ampleur.

OÙ EN SOMMES-NOUS ?

Malgré cette mobilisation, du stationnement payant est instauré sur certains parkings dont ceux du centre-ville, avec des tarifs permettant de stationner toute la journée.

Jusqu'à présent, le stationnement à durée limitée (zone bleue) permettait d'avoir des places pour accéder aux commerces et services en assurant la rotation des véhicules.

Aujourd'hui, en payant, on pourra rester. Des tarifs «Eaubonnais» et «Communautés d'agglomération Valparisis et Plaine Vallée» sont créés mais ils ne sont pas utilisables sur les parkings du centre !

Le passage d'autres parkings en payant est «en réflexion», autant dire qu'il faudra rester vigilant.

Car le Maire peut en décider l'ajout à tout moment, comme bon lui semble.

DE DRÔLES DE PRATIQUES

Ainsi, au conseil municipal du 5 avril, le Maire a cherché à noyer le poisson en refusant de présenter les parkings concernés et le budget prévisionnel (existe-t-il ?) pour sortir un plan prêt à être imprimé après 1h30 de questions sans réponse ! Bel exemple de démocratie ...

Les nouveaux tarifs, bricolés en 8 jours, sont déjà clairement inadaptés, faute d'un projet global cohérent. Les tarifs «courte durée» ont d'ailleurs été oubliés ! Devant un public sidéré par autant d'amateurisme et de mauvaise foi, la réforme a été votée à une courte majorité.

NOTRE POSITION

La façon dont a été mené ce projet est l'exemple de ce qu'il ne faut pas faire. Une décision arbitraire au démarrage, aucune concertation (juste des réunions «d'explication»), cela ne peut qu'aboutir au résultat que nous subissons, une politique de stationnement qui ne répond pas aux besoins de notre ville.

Il fallait bâtir avec tous les acteurs concernés un plan de stationnement digne de ce nom :

- différencier la réglementation suivant les usages,
- privilégier le système des zones de stationnement à durée limitée,
- concerter vraiment.



Aménagement Avenue de Paris : oui mais autrement

Les aménagements des à-côtés de l'avenue de Paris, bien évidemment, nous y sommes favorables, tant pour une meilleure offre de stationnement que pour l'esthétisme de l'entrée de la ville et l'attractivité des commerces ...

Nous avons voté contre une première délibération, car l'équipe municipale mettait la charrue avant les bœufs en faisant voter un projet d'aménagement avant même que les copropriétés concernées donnent leur accord définitif à la cession des terrains. Résultat : 4 mois plus tard, il a fallu une nouvelle délibération prenant en compte la réalité des votes des copropriétaires et seules 4 copropriétés sur 6 ont donné leur accord.

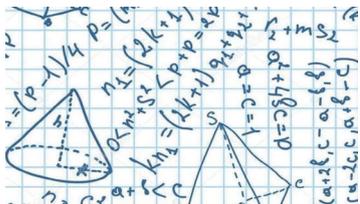
La cohérence et la rigueur dans la gestion des dossiers laissent trop souvent à désirer, car ce n'est qu'un exemple hélas !

Police Municipale : impôts +3,5%, policiers : +1

En janvier 2017, l'équipe municipale reprend en partie la compétence «Police Municipale» et promet le recrutement de 7 agents supplémentaires en 2017, justifiant une hausse des impôts de 3,5 %. Au 1er janvier 2018, seul 1 policier aura été recruté mais les impôts, eux, ont bien augmenté ! Et les habitants attendent toujours une amélioration de ce service !

En effet, ces recrutements devaient permettre d'assurer une meilleure sécurité de proximité. Or, alors que les actes d'incivilités persistent, force est de constater que les policiers passent beaucoup de temps à verbaliser les Eaubonnais puisqu'il n'y a à ce jour aucun ASVP (Agent de Surveillance de la Voie Publique) dont c'est la mission principale !

Centre des mathématiques : une mauvaise opération



Le Maire envisage de bâtir un nouvel équipement : un centre des mathématiques. Ce devrait être un lieu de découverte des mathématiques.

La mise en œuvre de ce projet a été confiée à un chargé de mission pour un coût non négligeable pour les finances de la ville de 50 000 € par an, alors qu'aucune étude de faisabilité n'a été réalisée en amont : montant de l'investissement, possibilité de subvention, coût de fonctionnement (bâtiment, personnel).

Or un centre de belle envergure est déjà en préparation à Paris. De nombreuses associations existent et des animations ont lieu au Palais de la découverte ou à la Cité des Sciences entre autres.

Un projet démesuré et coûteux sans intérêt pour les Eaubonnais.

Budget 2018 : La folie des grandeurs !

Le Conseil Municipal du 4 avril dernier portait sur l'analyse de l'année 2017 et la présentation du budget 2018.

La réalisation du budget 2017 a été chaotique. Augmentation des impôts pour la police municipale, mais les nouveaux policiers se font attendre. A quoi a donc servi la hausse d'impôts ? Investissements reportés en raison de la gestion calamiteuse de la vente des terrains pour le projet immobilier Promogim : l'équipe municipale a été obligée d'annuler une recette de 7,5M€, annuler 3M€ d'investissements et souscrire dans la précipitation un emprunt de 3 M€ en décembre.

On attendait que l'équipe municipale présente un Budget 2018 plus raisonnable, plus réaliste. Malheureusement il n'en est rien :

- Les budgets de fonctionnement continuent à augmenter +3,7% en 2018, emportés par une nouvelle augmentation de la masse salariale de 2,59% (soit près de 0,5M€) avec la création de 2 postes de chargés de mission et un adjoint à la direction du patrimoine.
- Les dépenses d'investissement explosent bien au-delà du raisonnable à 16,3M€, dont 4,3 M€ pour les gros projets (12,2M€ déjà prévus pour l'an prochain !) et 9M€ pour une multitude de travaux démesurés.
 - Les opérations réellement réalisées en 2017 s'élevaient à 6,7M€. Nul besoin d'être un grand financier ou un spécialiste des services techniques pour comprendre que les mêmes équipes ne pourront pas réaliser plus du double des travaux (14,5M€ cette année).
 - Cette inflation de projets est d'autant plus inquiétante que les dépenses ne sont pas financées puisqu'un nouvel emprunt de 3,5M€ est nécessaire.
- La dette des Eaubonnais aura augmenté de 50% (+6,5M€), en seulement deux ans ! Alors que de nouvelles dépenses se profilent encore, et que le quotidien est délaissé, en particulier la voirie.

Ce Budget 2018 est irréaliste, une fuite en avant sans maîtrise, un danger réel pour les finances de la ville.

Il est plus que temps que la raison reprenne le pas, que des voix se lèvent dans la majorité municipale pour stopper la folie des grandeurs du Maire et ramener les projets à des niveaux réalistes, réalisables et finançables pour la ville.

Dérépagement incontrôlé

L'aménagement de l'avenue de l'Europe (bâtiments face à la poste) est malheureusement représentatif de la mauvaise gestion de l'équipe municipale et des dérapages financiers des projets.

- Le projet est d'abord présenté en conseil municipal en 2016 pour un montant de 1,7 million d'euros
- En 2017 le projet est annoncé par de grandes bâches sur lesquelles on peut lire que le projet est passé à 2,3 millions d'euros pour une livraison en 2018



- Au budget 2018, le montant est passé à 3,3 millions d'euros pour une livraison en 2019.

Déjà un an de retard et 1,6 million de dépassement (ce qui correspond pratiquement à un doublement du coût du projet) pour un projet qui n'a démarré que depuis 18 mois !