



# Eaubonne, notre ville *infos*

UN AUTRE REGARD

N°9 novembre 2018

## QUI SOMMES-NOUS ?

Un groupe de citoyens eaubonnais unis au-delà des appartenances politiques autour d'une même envie de construire un véritable «projet de vie» pour notre commune.

## NOS OBJECTIFS

Rassembler tous ceux qui souhaitent s'impliquer pour la vie de notre ville et se reconnaissent dans les valeurs d'égalité, de solidarité, et de respect de tous.

Porter des idées et des propositions alternatives à la politique pratiquée par l'équipe municipale actuelle.

S'investir pour l'intérêt général sur les thèmes de la vie municipale : éducation, jeunesse, solidarité, urbanisme finances, cadre de vie et environnement, inter-communalité...

## NOS ÉLUS

En haut de gauche à droite :

- Jean Aubin
- Bernard Le Dûs
- Gilles Thuillier

En bas de gauche à droite :

- Evelyne Dutouquet-Le Brun
- Alexandra Girard
- Marie-José Beaulande
- Sylvie Daunesse



## NOUS CONTACTER

[contact@eaubonnenotreville.fr](mailto:contact@eaubonnenotreville.fr)



«*P*anique à bord » L'équipe municipale va entamer la dernière année de son mandat dans une grande fébrilité. La plupart des chantiers prennent du retard et dérapent financièrement. Trop nombreux, surdimensionnés, souvent lancés dans la précipitation, sans étude approfondie ni concertation préalable, tous ces projets mettent les services en difficulté, les habitants et les associations en galère. Nous l'avons dit

*lors du vote du budget. Il est vraiment regrettable que le Maire et son équipe ne nous écoutent pas.*

*Loin d'être dans l'opposition systématique, nous exerçons notre rôle de garde-fou et d'alerte, mais sans hésiter à soutenir les actions qui nous semblent profitables à l'ensemble des Eaubonnais. Trop souvent hélas, même si une intention est bonne, nous ne pouvons soutenir la manière dont les choses sont réalisées, l'impréparation, les erreurs... et le camouflage par une communication municipale qui contient de nombreux mensonges (comme l'école Rabelais soi-disant livrée mais en réalité indisponible à la rentrée).*

*En revanche, ce qui avance, ce sont les constructions qui poussent dans toute notre ville. Trop, en trop peu de temps et sans intégration dans l'environnement ! Les promoteurs se régalaient ... Qu'il est loin le temps où M. Dublineau disait « Stop au bétonnage ! ».*

*C'est le moment de préparer un nouveau projet de vie pour notre commune. C'est pourquoi nous réalisons une large consultation des Eaubonnais, pour construire ensemble des propositions alternatives à la politique municipale actuelle, en vue de l'élection municipale 2020. Donnez-nous votre avis !*

**Marie-José Beaulande**

Présidente de l'Association Eaubonne, notre ville

## Donnez votre avis



En vue de l'élection municipale de 2020, nous réalisons une large consultation des Eaubonnais.

Donnez-nous votre avis sur notre commune et vos priorités pour améliorer la vie quotidienne à Eaubonne !

Le questionnaire est disponible

- Sur notre site web [www.eaubonnenotreville.fr](http://www.eaubonnenotreville.fr)
- Sur Facebook : Eaubonne notre ville

Nous serons régulièrement présents au marché et nous viendrons aussi vous rencontrer dans les quartiers.

A bientôt !

[www.eaubonnenotreville.fr](http://www.eaubonnenotreville.fr)  
FACEBOOK Eaubonne notre ville  
TWITTER @EaubonneNV

## Gardiens : au-delà de l'ouverture/fermeture, un vrai besoin

La municipalité a revu, il y a 2 ans, le gardiennage des équipements de la ville.

Il n'y a plus de gardien dédié à un équipement (gymnases, écoles ou salles), entraînant des péripéties diverses : utilisateurs enfermés, salles non ouvertes, difficulté d'accès, problème de clefs, dégradations, absence de réponse aux appels téléphoniques en cas de besoin... et plus aucun suivi des menus travaux à faire.

L'absence de gardiens dédiés, c'est la perte d'interlocuteurs référents connus des utilisateurs et connaissant leurs besoins et leurs habitudes, ainsi que les lieux. Des désagréments pour les Eaubonnais et un moindre entretien des équipements.

## L'agenda 21 du rêve à la réalité

Pour la municipalité, c'est le retour aux gobelets en plastique jetables (forum des associations, réunions, Conseil municipal...) et un abandon possible des « ecocups » (gobelets réutilisables estampillés Eaubonne) dans les différentes manifestations organisées par la ville.

Surprenant, alors que la ville vient d'adopter un agenda 21 ! Et contraire à ce qui se fait dans toutes les villes et événements festifs !



## Stationnement payant : la galère



Malgré la forte mobilisation, le Maire et son équipe ont mis en place le stationnement payant au 1<sup>er</sup> septembre, compliquant considérablement la vie des Eaubonnais.

Le plan distribué est incompréhensible et faux (par exemple le parking Froissard est aussi payant).

Le système est complexe et trop d'Eaubonnais ne s'y retrouvent pas. Pour aller acheter du pain, il faut s'enregistrer ! Même les matins du marché, avec 3h gratuites, il faut s'enregistrer...

En attendant, les parkings sont peu utilisés et les rues voisines engorgées, au détriment des riverains. Certains commerces du centre-ville constatent déjà une baisse de fréquentation.

Une copie à revoir entièrement !

## J'ai dix ans



A grand renfort de communication, le Maire célèbre le dixième anniversaire d'équipements essentiels pour les Eaubonnais. Il aime souffler des bougies, mais sur des gâteaux qui ne sont pas de lui.

L'an dernier c'était l'anniversaire de l'EJF (Espace Jeunesse et Familles) et fin septembre les dix ans de l'Orange Bleue.

Incroyable ! Il y aurait eu des équipements municipaux construits sur la ville avant son élection ? Le Maire s'évertue pourtant à dire le contraire depuis maintenant plus de 4 années. Etrange paradoxe !

Ces cérémonies ne nous dérangent pas outre mesure et d'ailleurs nous sommes tout disposés à lui fournir la liste complète des nombreux équipements réalisés sur la commune entre 2001 et 2014 s'il veut les fêter. Mais, les budgets des services communication et événementiel, déjà trop importants, n'y suffiraient pas !

## Jules Ferry : un retard injustifiable

En novembre 2014, nous nous félicitons du vote par le Conseil départemental des travaux de réhabilitation-reconstruction du collège Jules Ferry, pour une ouverture à la rentrée 2018.

Les travaux n'ont toujours pas commencé et viennent une nouvelle fois d'être reportés.

Pourquoi ce nouveau retard ? Tenez-vous bien : les architectes et les entreprises viennent de découvrir qu'il y avait de l'eau dans le sol d'Eaubonne ! Ça doit faire quelques siècles quand même !

De nouvelles études vont être lancées. Combien de temps vont-elles durer et quel sera le surcoût de ces travaux supplémentaires ?

Une question se pose malgré tout : ce dossier si important pour nos enfants est-il vraiment suivi par la municipalité ?



## Conseils de quartier en décomposition

Malgré la bonne volonté et la motivation des habitants, les Conseils de quartier meurent doucement : baisse considérable du nombre de personnes (3 au Mont d'Eaubonne – Centre ville à la dernière réunion), démissions de membres des bureaux. Les conseillers sont fatigués.

Il faut dire que les Conseils de quartier ont été progressivement transformés en animateurs du quartier, et ils le font bien. Mais ils ne sont jamais consultés en amont des projets, leurs questions restent sans réponse, ils ont le sentiment d'être utilisés lorsque la municipalité veut faire passer une décision (comme pour le stationnement)... alors la lassitude s'installe.

Quel dommage de décourager tous ces habitants volontaires !

# Une ville en chantier

La ville est un grand chantier, pas un quartier n'y échappe. Les décisions prises par la municipalité montrent une grande incohérence, les réalisations ne sont plus maîtrisées.



## LA RÉALITÉ DES «GRANDS CHANTIERS»

La municipalité vante l'état d'avancement des «grands chantiers» dans une double page du dernier magazine. Alors qu'en réalité les retards s'accumulent et s'accompagnent de dérapages financiers importants. Les craintes que nous avons au moment du vote du budget, hélas se vérifient. La ville n'a ni les moyens humains ni les ressources financières pour réaliser tout ce qui est prévu, quel qu'en soit l'intérêt.

Les exemples ne manquent pas :

**L'école temporaire Rabelais.** Elle n'a pas ouvert à la rentrée contrairement à ce qui a été annoncé dans le magazine, mais un mois plus tard, ce qui a généré tracas pour les familles et frais importants.

**L'école sud.** Ce projet est tellement surdimensionné que la municipalité cherche à le faire financer par le Privé ! (voir en page 4)

**Le projet de Maison de santé,** sans cesse remanié, est finalement revu à la baisse. Plus que 250 m<sup>2</sup> au lieu des 750 m<sup>2</sup> prévus initialement... A suivre !

**La mise en accessibilité du bâtiment Ledoux,** programmée pour installer les associations qui doivent partir du Clos de l'Olive (où sera construit un programme immobilier), a pris encore du retard et des coûts supplémentaires (+ 75%).

**Sur les bâtiments à rénover avenue de l'Europe,** en plein centre-ville, une bâche annonce un coût des travaux à 2,3 millions, des travaux réalisés en 2018... on en est à 3,3 millions et des travaux en 2019 peut-être.

Pendant ce temps, **la mise en place du stationnement payant a mobilisé beaucoup d'énergie, et beaucoup d'argent,** avec des parkings du centre-ville refaits 2 ou 3 fois !



## EAUBONNE EN BÉTON

Nous avons voté CONTRE le PLU de 2017 qui ouvrait trop largement les possibilités de construction, le résultat ne s'est pas fait attendre.

Boulevard de la République, chaussée Jules César, route de Saint Leu, rue Gabriel Péri, Clos de l'Olive ... la liste est longue.

Dernier projet en date, un immeuble de 6 étages va pousser route de Margency face à l'école Jean-Jacques Rousseau, à la place de 2 pavillons, dans un secteur déjà dense.

La ville a la possibilité de promouvoir une architecture qui s'intègre dans l'environnement, mais elle ne le fait pas. Elle accepte tout : une densification maximale, des immeubles avec rez-de-chaussée semi-enterrés, des hauteurs maximales, des murs aveugles face aux pavillons.

Notre ville doit continuer à se développer, mais pas à ce rythme. Il faut construire moins vite et surtout mieux !

## BIEN CHER CARREFOUR !

Alors que nous nous félicitons que le Conseil départemental ait enfin voté les 160 000 € pour la réfection totale du carrefour Charles de Gaulle qui était vétuste et accidentogène, nous apprenons que la municipalité a décidé de mettre 100 000 € supplémentaires pour avoir du béton désactivé et des bordures en granit !

Alors oui, profiter des travaux pour améliorer l'esthétique d'une entrée de ville, c'est malin, mais encore faut-il avoir de la mesure et le sens des priorités...



## Stop au laisser-faire face aux promoteurs

Les promoteurs font de belles promesses, relayées par la ville, pour endormir les riverains. Et puis ? La ville ne les fait pas respecter, comme le montre le chantier Promogim.



Le promoteur avait promis de conserver des arbres remarquables ? Tout a été rasé. L'adjoint au Maire chargé de l'urbanisme ose répondre « ce sont des choses qui arrivent... ».

Les camions devaient suivre un cheminement pour ne pas traverser la rue du Général Leclerc ? Le parcours n'a pas été respecté et la circulation est souvent bloquée le matin.

Promogim fait ce qu'il veut. Est-ce parce qu'il sponsorise des actions de la ville ? Inquiétant quand on sait tous les projets immobiliers qui arrivent...

## L'école de la démesure

Après 4 ans d'attente, l'équipe municipale dévoile, enfin, le projet de « l'école Sud ».

Un projet démesuré sur bien des points : une école de 10 classes, des locaux périscolaires, un gymnase (alors que le CDFAS se trouve à deux pas), une salle polyvalente et un centre de loisirs. Pas moins de 3400 m<sup>2</sup> de constructions allant jusqu'à 13 m de hauteur !

Les riverains manifestent, à juste titre, leurs inquiétudes face aux conséquences du projet présenté. La densité des bâtiments sur le terrain ne laisse aucune place aux espaces verts. La circulation déjà difficile dans ce secteur va être aggravée et l'élargissement des deux rues mitoyennes ne sera pas possible. Aucune étude d'impact n'a d'ailleurs été réalisée.

Un projet au coût pharaonique de plus de 14 M€ de budget prévisionnel, sans compter les études de sol qui n'ont toujours pas été réalisées. La Ville n'est pas en mesure de financer cette somme sur ses fonds propres malgré de nombreuses subventions attendues ! L'équipe municipale cherche à faire prendre en charge les coûts de construction par le secteur privé en signant un contrat de partenariat, plus coûteux à long terme. Un montage si compliqué qu'il nécessite de passer par une expertise externe de plus de 12 000 € pour une simple étude de faisabilité. Sinon, le financement passera par le recours massif à l'emprunt alors qu'il faudrait revenir à un projet plus raisonnable.

Mais attention, une démesure peut en cacher une encore plus importante !

Dans son obsession de marquer son passage aux commandes de la ville, le Maire pousse insidieusement son projet de centre culturel des mathématiques, qui ne répond en rien à des besoins des Eaubonnais.

Restons vigilants pour que la démesure de notre Maire bâtisseur (et oui, il s'est inscrit au club des maires bâtisseurs) ne mette pas gravement et durablement en péril, et les finances de la ville, et la qualité de vie dans notre commune.



## Personnel municipal : alerte !

Notre groupe au Conseil municipal a interpellé le Maire lors de la séance de septembre :



«Monsieur le Maire,

Vous avez annoncé en Conseil municipal vouloir agir pour prévenir les risques psycho-sociaux au sein de l'administration municipale. Nous y avons été favorables en soulignant que depuis de nombreux mois, il était clair que les départs et les arrêts maladie étaient les signes d'un malaise certain. Depuis, la situation a continué à se dégrader et de nombreux agents sont en souffrance.

Le CHSCT vous a alerté sur un certain nombre de situations préoccupantes. Quelle réponse avez-vous apportée à cette alerte ? Plus généralement, en tant que garant de la santé et de la sécurité des agents de la ville, quelles mesures comptez-vous prendre, pour restaurer un climat de travail propice à l'épanouissement des agents et à l'efficacité des services ? »

Le Maire a reconnu des « problèmes de management ». Mais les paroles ne suffisent plus, les agents municipaux attendent des actes.

## Vous souhaitez être informé. Vous souhaitez être entendu. Soutenez notre action.

- Je souhaite adhérer à l'association Eaubonne notre ville (cotisation 15 Euros)
- Je souhaite soutenir l'association en faisant un don.
- Je souhaite en savoir plus sur l'association.

Nom : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

Mobile : \_\_\_\_\_

Mail : \_\_\_\_\_

@

Coupon à retourner à Eaubonne Notre Ville - 11, rue Alfred de Vigny - 95600 EAUBONNE

ou Contactez nous par mail : [contact@eaubonnenotreville.fr](mailto:contact@eaubonnenotreville.fr), nous prendrons très rapidement contact avec vous.